



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 –361/19-UPI-10/3
Bar, 21.03.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu **“RUŽA VJETROVA RESORT” d.o.o. – Bar (koje zastupa Jovo Milić kao izvršni direktor) i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja obale u zoni Morskog dobra, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Podnosiocima zahtjeva, **“RUŽA VJETROVA RESORT” d.o.o. – Bar i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva**, odbija se davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja obale u zoni Morskog dobra, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

“RUŽA VJETROVA RESORT” d.o.o. – Bar i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, obratili su se GGA zahtjevom br.15 –361/19-UPI-10 od 19.02.2019. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje uređenja obale u zoni Morskog dobra, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar. Uz zahtjev je

dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, sa digitalnim potpisom odgovornog lica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje uređenja obale i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nisu u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova

Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 15-361/19-UPI-10/2 od 25.02.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije otklonio navedene nedostatke idejnog rješenja.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na zahtjev koji podnose "RUŽA VJETROVA RESORT" d.o.o. – Bar i Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore – Budva, na idejno rješenje – uređenje obale, u zoni Morskog dobra, urađeno od strane „ING-INVEST“ d.o.o. – Danilovgrad, na dijelu urbanističke parcele UP 2, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – Turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, a na dijelu katastarske parcele 3575/1 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »RUŽA VJETROVA RESORT« d.o.o. - Bar

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a

VD Glavnog gradskog arhitekta
Igor Milošević, spec.sci.

